

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN (2021-2030)
THỊ XÃ SA PA - TỈNH LÀO CAI**

Ngày tháng năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày tháng năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ SA PA

Sa Pa, năm 2021

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN (2021-2030) THỊ
XÃ SA PA - TỈNH LÀO CAI



Sa Pa, năm 2021

Mục Lục

	Trang
ĐẶT VẤN ĐỀ	1
PHẦN I	6
ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI	6
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	6
1. Điều kiện tự nhiên	6
1.1. Vị trí địa lý	6
1.2. Địa hình, địa mạo	6
1.3. Khí hậu	7
1.4. Chế độ thủy văn	8
2. Các nguồn tài nguyên	8
II. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI	12
1. Tăng trưởng kinh tế và chuyển dịch cơ cấu kinh tế	12
2. Tình hình phát triển các ngành kinh tế	12
2.1. Khu vực kinh tế nông nghiệp	12
2.2. Khu vực kinh tế công nghiệp - xây dựng	13
2.3. Khu vực kinh tế thương mại - dịch vụ - du lịch	14
2.4. Văn hoá – xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo	14
2.5. Quốc phòng an ninh	14
III. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ MÔI TRƯỜNG	15
PHẦN II	17
ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (2016 - 2020)	17
1. Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch đề ra	17
2. Đánh giá những mặt đạt được, những tồn tại, nguyên nhân chủ quan, khách quan trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn (2011-2020).	18
PHẦN III	
PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030	21
I. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	21

1. Chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội	21
2. Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Sa Pa	24
3. Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong giai đoạn quy hoạch	42
4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong giai đoạn (2021 - 2030)	43
5. Danh mục các công trình, dự án trong giai đoạn (2021-2030) huyện thị xã Sa Pa	43
II. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030	43
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	46
PHẦN BIỂU & PHỤ BIỂU	